

На основу члана 46. и 51.6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/2009,81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС,132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-др. закон , 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Рума ("Сл. лист општина Срема" број 6/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019) Скупштина Општине Рума, на седници одржаној дана 20.03.2024. године донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ ОПШТИНСКИ ПУТ КЛЕНАК-ГРАБОВЦИ “

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „ Општински пут Кленак-Грабовци “, у скраћеном поступку, (у даљем тексту: Измена и допуна Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Изменама и допунама Плана детаљне регулације обухваћене су парцеле у катастарској општини Кленак под бројевима 6033, 6051, 4658, 4657, 4656/2, 4656/1, 6050, 4548, 4547, 4546 и 6048. Предметно подручје је дефинисано тачкама под бројевима од 1 до 28, како је приказано у графичком прилогу.

Предмет Измена и допуна Плана детаљне регулације је површина која износи 2ха 35а 10м².

Граница обухвата Измена и допуна Плана детаљне регулације дефинисана је и графичким приказом који је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Изради Измена и допуна Плана детаљне регулације приступа се на основу Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС " бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, - одлука УС, 50/2013 - одлука УС , 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31-2019, 37/2019-др. закон , 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС ", бр. 32/2019), Просторног плана Општине Руме ("Сл.лист општина

Срема", 7/2015) и Плана детаљне регулације "Општински пут Кленак – Грабовци" ("Сл. лист општина Срема", бр.15/2019).

Разлози за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације је изградња саобраћајног прикључка на Државни пут IB реда 21 у зони трокраке раскрснице за Кленак. Планирано је формирање четворокраке раскрснице са формирањем трака за лева скретања и уливних и изливних трака на Државном путу.

Смерницама просторног развоја саобраћаја према Просторном плану општине Рума се предвиђа:

- да укупна општинска путна мрежа буде предмет разраде планских докумената нижег

реда уз детаљну анализу постојећих путних праваца утврђених одговарајућим, надлежним Одлукама СО Рума и дефинисање могућих нових праваца који су се наметнули услед промене саобраћајних токова а имају већи значај за функционисање локалног саобраћаја,

- да се некатегорисани (атарски путеви) разматрају у планским документима нижег реда.

Услови за уређење и изградњу површина и објеката мреже путне саобраћајне инфраструктуре према Просторном плану општине Рума налажу:

- да се планирање инфраструктурних коридора врши у складу са законима и прописима који регулишу ове области (Закон о путевима),

-да уређење саобраћајних површина буде регулисано техничким нормативима, условима и одредбама датим у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гласник РС", бр.50/11), односно Закона о путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 – др. закон).

За израду Измена и допуна Плана детаљне регулације урадиће се катастарско топографски план и ускладити према тренутном стању на терену, а увидом у податке службе за катастар непокретности.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора засновани су на стратегији развоја саобраћајних система на подручју општине уз поштовање принципа одрживог развоја саобраћаја и путне инфраструктуре у општини Рума, као и на основним начелима заштите животне средине.

Члан 5.

Циљеви планирања, коришћења и заштите планског простора су саобраћајно повезивање насеља Кленак и насеља Грабовци, односно подиже се ниво саобраћајне приступачности мреже насеља у општини Рума, допуњава се и комплетира општинска путна мрежа, пошто ће се овај пут интегрисати у целину општинског саобраћајног система и решава се проблем саобраћајног повезивања насеља Кленак и насеља Грабовци.

Планска решења базирају се на просторним могућностима и рационалном и наменском уређењу простора.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања заснован је на смерницама, односно стратегијама и циљевима развојних потреба Општине Рума у области саобраћаја, односно путне саобраћајне инфраструктуре.

Планирани пут користи трасу постојећег некатегорисаног пута који ће се утврдити као јавни коридор. Према Одлуци о категоризацији општинских путева и улица на територији општине Рума (Сл. лист општина Срема, бр.44/17) предметни пут је категорисан као општински пут ОП5.

Начин коришћења земљишта, односно намена простора у обухвату плана је јавно земљиште за потребе путног коридора.

Члан 7.

Скраћени поступак Измена и допуна планског документа из чл.1. ове одлуке спровећиће се по поступку за израду планског документа прописаним одредбама важећег Закона о планирању и изградњи и прописима донетим на основу овог закона, с тим што се приликом спровођења истог неће спроводити поступак раног јавног увида, а поступак јавног увида ће се спровести у трајању од 15 дана, са обавезном јавном презентацијом, обзиром да су предложене измене и допуне плана циљане и мањег обима.

Члан 8.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума.

Члан 9.

Рок за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације је 90 дана од дана ступања на снагу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „ Општински пут Кленак-Грабовци “.

Члан 10.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „ Општински пут Кленак-Грабовци “ обезбедиће се у буџету Општине Рума.

Члан 11.

За израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „ Општински пут Кленак-Грабовци “ није потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, у складу са Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације „ Општински пут Кленак-Грабовци “ Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума бр. 501-2/2024-IV-04 од 10.01.2024.год.

Члан 12.

За израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „ Општински пут Кленак-Грабовци “ није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 11-07/23-2 од 10.01.2024.год.

Члан 13.

Излагање Измена и допуна Плана детаљне регулације на јавни увид обавиће се у Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума у Руми ул. 27 Октобра бр. 7а, а начин, место и време трајања јавног увида огласиће се у средствима јавног информисања, у складу са Законом.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број: 06-25-7/2024-III

Дана: 20.03.2024. године

Рума

ПРЕДСЕДНИК

Стеван Ковачевић

Stevan Kovacevic

